

Aan de eigenaren van de recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland
info@vhn-vlieland.nl

uw brief van		ons kenmerk	355910
uw kenmerk		inlichtingen bij	Melissa Kuiper
datum	12 JULI 2023	telefoonnummer	0562 45 27 19
bijlage(n)	0	e-mail	m.kuiper@vlieland.nl
Onderwerp	Handhaving recreatiewoningen Noordzeeduinen		

Geachte heer, mevrouw ,

Deze brief wordt verstuurd naar de vereniging huiseigenaren Noordzeeduinen Vlieland. We hebben hen verzocht deze brief naar alle duinhuseigenaren door te sturen.

U ontvangt deze brief omdat u eigenaar bent van een recreatiewoning in het gebied Noordzeeduinen Vlieland.

Meldingen en verzoeken tot handhaving

Het afgelopen jaar heeft de gemeente over verschillende adressen op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen meldingen ontvangen wegens het handelen in strijd met de geldende regels in het gebied. In dit gebied gelden de volgende regels:

- Het bestemmingsplan recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland vastgesteld op 11 oktober 2021 (hierna: het bestemmingsplan);
- Het bij het bestemmingsplan behorende kwaliteitsdocument; en
- Het beleid Recreatiewoningen Noordzeeduinen geldend vanaf 20 april 2021 (hierna: het beleid).

De ontvangen meldingen betroffen onder andere: het bouwen van een niet doorzichtig terrasscherm, het plaatsen van een hekwerk, het ophogen van gronden en het aanplanten van bomen en struiken anders dan helmgras. Uit deze meldingen zijn verschillende handhavingsacties opgestart. Enkele leidden tot het 'verwijderen van', andere tot een (aangepaste) legalisatie.

Gemeentelijke handhaving

Aangezien de gemeente meerdere meldingen heeft ontvangen, en nog blijft ontvangen, ziet de gemeente de handhaving op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen als handhavingsprioriteit. Daarom zal de gemeente een brede handhavingsactie uitvoeren.

Brede handhavingsactie

Na het zomerseizoen zal de gemeente een controleronde gaan uitvoeren. Tijdens deze ronde wordt de huidige situatie van het terrein vastgelegd. Op deze manier kunnen aanpassingen in de toekomst vergeleken worden. Daarnaast worden er mogelijke overtredingen geconstateerd. Hierbij wordt onder andere gecontroleerd op:

- Beplanting: Conform het beleid mag er enkel helm geplant worden. Ander soort beplanting is zonder expliciete toestemming van het college niet toegestaan.
- Hekwerken: Conform het kwaliteitsdocument en het beleid mag een hekwerk bestaan uit palen en een draad. Een gaashekwerk is bijvoorbeeld niet toegestaan.
- Terrasschermen: Conform het kwaliteitsdocument behorend bij het bestemmingsplan mogen terrasschermen maximaal twee meter hoog zijn en moeten zij voor tenminste twee-derde doorzichtig zijn. Mat glas is hierbij niet toegestaan.
- Toegangspaden: Conform het kwaliteitsdocument mogen toegangspaden niet breder zijn dan één meter en passend zijn in de omgeving.
- Toegangspoorten: Conform het kwaliteitsdocument mag een perceel over twee toegangspoorten beschikken en mag een toegangspoort maximaal 1,2 meter hoog zijn.
- Verlichting: Conform het kwaliteitsdocument mag enkel naar de grond gerichte verlichting worden toegepast in verband met veiligheid, bij bijvoorbeeld een trap. Verdere kunstmatige verlichting is niet toegestaan.

Legalisatie

Afsluitend willen wij opmerken dat, omdat er in het verleden wellicht niet handhavend is opgetreden tegen een overtreding, dit niet betekent dat er rechten aan een situatie kunnen worden ontleend. Dit zal per geval worden beoordeeld en getoetst worden aan de juridische situatie.

Mogelijkheid tot herstel

Wij sturen u deze brief voorafgaand aan de handhavingsactie die na het seizoen ingepland staat. Op deze manier heeft u de mogelijkheid om een overtreding van het bestemmingsplan, het kwaliteitsdocument, het beleid of een andere regelgeving op voorhand te herstellen. Wij zijn ook zeker bereid om vooraf met u in gesprek te gaan over uw situatie.

Voldoet u al volledig aan de genoemde regelgeving? Dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met Melissa Kuiper. Haar gegevens vindt u bovenaan deze brief.

Namens burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,


A. Idema
secretaris-directeur