



p/a Koperslagershoek 19, 3981SB Bunnik
Email: info@vhn-vlieland.nl



Nieuwsbrief VHNV Q1 2024

Januari 2024

Beste huiseigenaar,

We hopen dat u plezierige kerstdagen en een geslaagde jaarwisseling – doorgebracht op Vlieland? – achter de rug heeft. Vlieland staat na dagenlange regenval vrijwel onder water, maar dat is op termijn goed voor de zoetwaterbel onder het eiland. We hopen dat de zon in de komende weken wat meer zal gaan schijnen.

In deze Nieuwsbrief willen we u graag informeren over de recente en komende gebeurtenissen in en rondom het duingebied.

1. Algemene ledenvergadering

- De SBEV en de VHNV algemene ledenvergaderingen zullen plaats hebben in De Bolder op de zaterdag voor Pasen (30 maart). De agenda en de stukken voor de VHNV-vergadering ontvangt u te zijner tijd.
- Marleen van de Vliet heeft aangegeven geen nieuwe bestuurstermijn te ambiëren. Dit betekent dat het bestuur op zoek is naar een nieuw bestuurslid. Kandidaten kunnen zich melden bij de secretaris via info@vhn-vlieland.nl. Het zou leuk zijn als iemand zich bij het bestuur zou willen aansluiten.

2. Handhaving bestemmingsplan recreatiewoningen Noordzeeduinen

- De gemeente heeft in oktober jl. een controleronde in het duingebied uitgevoerd met de intentie de huidige situatie van het terrein vast te leggen en te controleren of er sprake is van overtredingen.
- Het bestuur van de VHNV heeft de gemeente laten weten de resultaten van deze controleronde met haar te willen bespreken voordat er een (concept) actieplan wordt opgesteld. De gemeente heeft hiermee ingestemd.
- Medio januari jl. heeft de gemeente ons laten weten dat het haar helaas niet gelukt is om alle adressen in het duinhuizengebied in één dag te controleren. Hierom wordt er op korte termijn een tweede controleronde gehouden. Wij houden vanzelfsprekend een vinger aan de pols.

3. Ontwerp beleidswijziging recreatiewoningen Noordzeeduinen

- Het college van B&W heeft in haar vergadering van 28 november 2023 besloten in te stemmen met de ontwerp beleidswijziging recreatiewoningen Noordzeeduinen. De essentie van dit ontwerp is als volgt:

- In het huidige bestemmingsplan "Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland" is vastgelegd dat in een recreatiewoning niet meer dan één wooneenheid aanwezig mag zijn. Hiermee verdwijnt echter langzamerhand de mogelijkheid om op het recreatiewoningsterrein kleinschalig en betaalbaar te recreëren. Ter illustratie: er zijn nog 14 twee-onder-een-kap recreatiewoningen in het duingebied over. Als deze door nieuwbouw zouden worden vervangen zouden de twee wooneenheden tot één wooneenheid moeten worden samengevoegd.
- Om echter kleine vakantieverblijven te behouden heeft het college ingestemd met de beleidswijziging om bij nieuwbouw, in afwijking van het bestemmingsplan, het bestaande aantal wooneenheden binnen de recreatiewoningen te mogen behouden.
- Dit betekent dat bij nieuwbouw de huiseigenaren van recreatiewoningen met meerdere wooneenheden ofwel kunnen besluiten om de kleine wooneenheden te behouden, ofwel om deze in één woning samen te voegen.
- De ontwerp beleidswijziging ligt t/m 5 februari 2024 ter inzage via onderstaande link: <https://www.vlieland.nl/collegebesluiten>. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer J. Kleefstra (tel. 0562-452718). Een schriftelijke zienswijze indienen kan per e-mail naar j.kleefstra@vlieland.nl of per post naar B&W Vlieland, Postbus 10, 8899 ZN Vlieland.

4. Nieuw toeristisch beleid

- De gemeente is bezig met het opstellen van nieuw toeristisch beleid. Met dit nieuwe beleid wil de gemeente ervoor zorgen dat Vlieland niet alleen een aantrekkelijke bestemming is voor bezoekers, maar ook een fijne plek blijft om te wonen en te werken.
- In 2023 is de gemeente Vlieland, ondersteund door Het Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, begonnen met het opstellen van een nieuwe visie op recreatie en toerisme. Er is veel informatie opgehaald, onder andere door een inwonersonderzoek en gesprekken met ondernemers en andere betrokkenen, waaronder de VHNv.
- De gemeente heeft met alle input een aantal "speerpunten" geformuleerd voor het nieuwe toeristisch beleid. Op 23 januari as. zal de gemeente middels een bijeenkomst in Badhotel Bruin (aanvang 19:30 uur) belangstellenden (waaronder de VHNv) informeren hoe deze speerpunten eruitzien. Tevens zal de gemeente met de aanwezigen overleggen hoe de speerpunten aangescherpt kunnen worden en hoe deze door de gemeente en andere partijen uitgevoerd zouden moeten worden.

5. Rimpelroos

- We zijn ons allen bewust van de woekerende werking van de rimpelroos in het duingebied. Deze plant wordt meestal vriendelijk afgedaan als rozenbottel of duinroos; de inheemse rozenbottel is echter een andere plant die niet invasief is, in tegenstelling tot de exotische rimpelroos die zich wel invasief gedraagt en door het duingebied woekert. Naast de autonome groei door zaad en wortelstok vermeerderd de rimpelroos zich ook gemakkelijk uit gestort snoeimateriaal. Eenmaal in de grond aanwezig is de rimpelroos bij opschoning alleen te verwijderen door het zeven van de grond. Zoals met meer exoten het

geval is, is de rimpelroos in het verleden goed bedoeld op Vlieland geïntroduceerd zonder bekend te zijn met de gevolgen op termijn.

- Op verzoek van één van onze leden heeft het bestuur van de VHNV contact gezocht met SBB om de beheersbaarheid op de lange termijn van de rimpelroosplaag te bespreken. De reactie van SBB was als volgt:

"We hebben zelf ook last van deze invasieve exoot. We beraden ons over het aanpakken van grote haarden, maar weten dat het een kostbare en intensieve manier van bestrijden betekent. Zoals u al aangeeft lopen de planten via wortelstokken uit. Hierdoor zal bij verwijderen het zand gezeefd moeten worden zodat alle wortels weggenomen worden. Het na-beheer vraagt veel aandacht omdat 100% wortels verwijderen een hele uitdaging is. Je zult dus om de zoveel weken moeten inspecteren of er nieuwe plantjes boven komen. Zo ja, dan de wortel na-graven totdat je op enig moment geen uitlopers meer ziet. Eigenlijk de aanpak zoals we die nu bij de Japanse duizendknoop hanteren.

In het duinhuizenterrein kunnen we hier niks mee. We hebben in ons eigen terrein op basis van exoten en de gemoeide kosten al een hele klui. Ook zie je tot een aantal jaren terug dat men in het duinhuizenterrein nog rimpelroos aanplantte."

- De bottom line is dat SBB niets aan de rimpelroosplaag in het duinhuizenterrein zal doen en dat preventie en bestrijding een verantwoordelijkheid is van de individuele huiseigenaar. Daarom hierbij aan alle huiseigenaren de waarschuwing om (1) zorgvuldig om te gaan met gesnoeid rimpelroosmateriaal en (2) niet actief de rimpelroos te gaan aanplanten.

6. Energielabel vakantiewoningen

Zoals al besproken in onze Nieuwsbrief van juni 2023 moeten recreatiewoningen die groter dan 50m² zijn en die verhuurd worden per 1 januari 2024 van een energielabel voorzien zijn. Dit label moet worden bepaald door een gecertificeerd expert. In de afgelopen maanden heeft Groen Energielabel vele vakantiehuizen bezocht om deze te voorzien van zo'n energielabel. Indien u onverhoopt nog niet over een energielabel beschikt kan u contact opnemen met Groen Energielabel via onderstaande link: <https://groenenergielabel.nl>.

7. Into the Great Wide Open

Into the Great Wide Open zal (in principe) plaats vinden van 29 augustus t/m 1 september 2024. De gemeente wil als vergunningverlener graag meer inzicht krijgen in het effect van ITGWO, zodat zij goede kaders kan stellen en wellicht het evenementenbeleid kan aanpassen. Hiertoe heeft de gemeente een vragenlijst onder de inwoners verspreid. Alhoewel wij formeel geen inwoners van Vlieland zijn, zijn we ons inziens wel belanghebbenden. U kunt de vragenlijst online invullen via de volgende link: <https://diy.smartallies.nl/s/nl/6576e2ff755a7>.

Tot zover. We hopen u in groten getale tijdens de algemene ledenvergadering op Vlieland te treffen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VHNV